

SITECNA LTDA.

BALANCE GENERAL CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de		Al 31 de Diciembre de	
ACTIVOS	2024	PASIVOS Y PATRIMONIO	2024
	\$		\$
ACTIVO CIRCULANTE			
Disponibles	13.789.740	Obligaciones con bancos e instituc.	646.244.684
Valores negociables	201.216.439	Documentos por pagar	112.988.410
Deudores por ventas	657.515.890	Cuentas por pagar	934.559.842
Deudores varios	228.387.251	Acreedores varios (leasing)	40.845.859
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	674.559.904	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	0
Existencias (neto)	310.687.994	Provisiones (vacaciones)	80.701.270
Proyecto en Ejecucion	413.098.329	Provisiones Varias Pasivo	380.329.625
Proyecto Innova Corfo	0	Retenciones	53.621.027
Impuestos por recuperar	91.828.901	Ingresos percibidos por adelantado	162.337.826
Gastos pagados por anticipado	93.711.969		0
Otros activos circulantes	170.063.898		0
Total activo circulan	2.854.860.315	Total pasivo circulan	2.411.628.543
ACTIVO FIJO			
Terrenos	3.379.105.198	Obligaciones con bancos e instituc.	1.748.291.503
Construcciones y obras de infraestructura	2.024.527.187	Acreedores varios (leasing)	36.860.887
Maquinarias y equipos	2.785.795.873	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	0
Otros activos fijos (Leasing)	301.291.940	Pasivos por Impuestos Diferidos	577.726.298
Activos por Impuestos Diferidos	0		528.647.799
Menos: Depreciación acumulada	(3.823.636.484)		
Total activo fijo	4.667.083.714	Total pasivo a largo plazo	2.520.823.640
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en empresas relacionadas	0	Capital pagado	1.722.968.497
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	300.898.725	Revalorización capital propio	371.198.917
Intangibles	195.605.588	Utilidad acumulada	(725.128.722)
		Cuenta particular Socios	(319.493.915)
		Sobreprecio en tasación terrenos	2.731.705.844
		Impuesto Diferido en Patrimonio	(737.560.578)
		Otras Reservas	6.333.704
		(Pérdida) Utilidad del ejercicio	193.917.364
Total otros activos	496.504.313	Total patrimonio	3.243.941.111
Total activos	8.018.448.342	Total pasivos y patrimonio	8.018.448.342